

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků Komenského 580, konajícího se dne 3. října 2006.

Body shromáždění:

- 1) PREZENTACE
- 2) VOLBA NOVÝCH ORGÁNŮ SPOLEČENSTVÍ JEDNOTEK KOMENSKÉHO 580
- 3) DISKUZE

1. Prezence:

- počet účastníků 75,7% ze 100% zvaných,
 - dodatečně se dostavili vlastníci bytových jednotek 243 a 111, kteří byli do procentuálního výpočtu přítomných vlastníků zahrnuti,
 - hlasování vlastníků bytů s nedostatečným volebním mandátem (hlasovalo se o možnosti hlasování zastupujících účastníků nepřítomných vlastníků, kteří s sebou měli plnou moc nepřítomného
- ⇒ bylo odhlasováno, že zastupující nepřítomných mohou hlasovat v jakékoliv věci týkající se společenství Komenského 580,

2. Volba nových orgánů společenství jednotek Komenského 580:

- Nominace orgánů zastupující společenství:

- ⇒ Lucie Bergová, byt 451
- ⇒ Zdeněk Zach, byt 221
- ⇒ Kristýna Keclíková, byt 322

- výsledky hlasování:

- ⇒ Lucie Bergová: zvolena 98% hlasy, hlasování se zdržela 2% hlasujících, proti nehlasoval ani jeden z hlasujících
- ⇒ Zdeněk Zach: zvolen 96,2% hlasy, hlasování se zdrželo 1,9% hlasujících, proti hlasovalo 1,9% hlasujících
- ⇒ Kristýna Keclíková: zvolena 92,46% hlasy, hlasování se zdrželo 3,75% hlasujících, proti bylo 3,78% hlasujících

Závěr bodu 2:

Byl regulérně zvolen výbor společenství vlastníků Komenského 580.

3. Diskuze:

➤ **Přefakturační instalace elektroměru.**

- Pí Mikšáková citace ze smlouvy o dílo (úryvek):

Čl. IV Cena díla

„Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta jako cena konečná a platná po celou dobu realizace zakázky, bude-li prováděná práce provedena podle projektové dokumentace platné v době podpisu této smlouvy. **Jakékoli případné změny cen energií, surovin materiálů a výrobků, potřebných k zhotovení díla nemá na sjednanou výši ceny díla vliv.**

- prohlášení firmy Context s.r.o., na fóru Komenského 580:
Na internetových stránkách <http://www.sosnovyhaj.wz.cz/> bylo vydáno prohlášení firmy Context s.r.o., ohledně hrazení připojení elektroměrů, ve smyslu, že uhrazení daných elektroměrů provede společnost RealBau Plus, s.r.o.
Prohlášení bylo z webových stránek <http://www.sosnovyhaj.wz.cz/> staženo, a následně vlastníků byla vložena do schránky přefakturační na částku 12500,- Kč, jako poplatek za připojení elektroměru.
Přefakturační byla vystavena firmou RealBau Plus s.r.o.

➤ **Dodávka vody do bytových jednotek:**

Dle slov pana Douši, dodávka vody do bytů je „zatím na dobré slovo“. O uhrazení částky za přívod teplé a studené vody nebylo na schůzi diskutováno.

➤ **Fond oprav:**

Hlasování o výši záloh, fondu oprav, pojištění domu a dalších provozních věcech týkajících se domu Komenského 580 proběhne na další, **třetí** schůzi společenství vlastníků.

➤ **Předání klíčů od vchodových dveří:**

Bylo odhlasováno předání jednoho klíče jednotlivého vchodu od vstupních vchodových dveří zvolenému výboru.

➤ **Označení domu a vchodů:**

Pošta nevyžaduje popisná čísla u jednotlivých vchodů.

➤ **Soukromý email:**

Email na společenství vlastníků a heslo (informace **osobně** u paní Bergové, byt 451).

➤ **Daň z nemovitosti:**

Vlastníci bytových jednotek jsou povinni podat daňové přiznání na finanční úřad (bližší informace na příštím shromáždění).

- **Reklamační skleněných přístřešků** nad vchodovými dveřmi – bude reklamovat u RealBau Plus s.r.o. zvolený výbor.

Předané dokumenty výboru:

- nedoručené dopisy: p. Alexander Labun
pí Ludmila Labunová
pí Lada Macháčková
pí Rozália Fričová

Výše uvedené dopisy převzala dne 03.10.2006 paní Bergová.

Podpis:.....

- prezenční listina
- výsledky hlasování pro členy výboru
- plná moc (zplnomocnění firmy Context s.r.o., firmou RealBau Plus s.r.o. o svolání druhého shromáždění)
- plná moc paní Jarmily Mertové o zastoupení nepřítomnosti
- plná moc paní Ing. Ludmily Ženkové o zastoupení nepřítomnosti
- plná moc pana PhDr. Josefa Ženky, CSc. o zastoupení nepřítomnosti

Výše uvedené dokumenty převzal/a dne, příjmení,

podpis.....

Se zápisem ze shromáždění společenství vlastníků Komenského 580, konajícího se dne 3. října 2006, souhlasí členové výboru:

Zděněk Zach:
Lucie Bergová:.....
Kristýna Keclíková:.....