

## **Zápis ze 6. shromáždění Společenství vlastníků jednotek Komenského 580, konaného dne 2. 4. 2008**

---

1) Zahájení shromáždění provedla předsedkyně výboru Kristýna Bukovská dne 2. 4. 2008 v 18:06 hod., na základě písemné pozvánky na tuto schůzi.

2) Zjištění usnášeníschopnosti přítomných na shromáždění provedla Kristýna Bukovská, a to na základě prezenční listiny. Spočítáním příslušných přítomných bylo zjištěno, že shromáždění je usnášeníschopné. Přítomno (osobně nebo na základě plné moci) bylo 40 majitelů bytů z celkového počtu 70, což je nadpoloviční většina.

3) Zapisovatelkou byla zvolena Jana Drábková.

4) Kristýna Bukovská provedla seznámení s programem schůze, který korespondoval s předem vyvěšeným programem obsaženým v písemné pozvánce.

bod 1 programu - schválení účetní uzávěrky za rok 2007

- Kristýna Bukovská seznámila shromáždění s rozvahou a výsledovkou, které jsou součástí tohoto zápisu, jako přílohy 1 a 2 (tyto přílohy jsou k nahlédnutí u předsedy výboru – Kristýny Bukovské) – hospodářský výsledek Společenství za rok 2007 je ztráta – a to 5 221 Kč (vzhledem k tomu, že Společenství netvoří zisk – pouze úroky z vkladů, ztráta je tvořena rozdílem bankovních poplatků a úroků ze vkladů)

Dále proběhlo seznámení se stavu jednotlivých účtů k 31.12.2007:

- pokladna 4 604, 40 Kč
- bankovní účet: 271 442,79 Kč
- zálohy na elektřinu: -18 130 Kč (nevyúčtované zálohy na elektřinu)
- záloha na teplo – ohřev teplé vody 560 273 Kč
- fond oprav 48 609,20 Kč
- příspěvek na správu domu 57 487, 50 Kč
- voda 75 825 Kč (cena je bez poslední faktury, která obsahuje spotřebu a cenu za období od 8.12.2007 do 31.12.2007 )
- odpad -516 Kč
- daň 20% - 3 200 (odvedena v lednu 2008)
- odměny jednatelům (členům výboru) -12 800 Kč (vyplaceny v lednu 2008)
- neuhrazená ztráta z minulých let 427 Kč
- bankovní poplatky 5 527 Kč
- úroky 306,09 Kč

Stav účetní závěrky byl odsouhlasen 100% všech přítomných, tedy 40 hlasy.

PRO 40      PROTI 0      ZDRŽELO SE 0

bod 2 programu – informace o vrácení přeplateků na zálohách za rok 2007 – co se týče záloh na teplo, na každý byt vychází přeplatek ve výši 8.003,90 Kč, zálohy na vodu budou vyúčtovány poté, co přijde poslední faktura za rok 2007; k vyplacení přeplateků dojde během června 2008; Kristýna Bukovská informovala shromáždění o nutnosti informovat výbor o datu změny vlastníka bytu, oznámit přesný stav na měřicích tepla i vody z důvodu následného rozúčtování případných přeplateků nebo nedoplateků

bod 3 programu – informace o ceně tepla

Shromáždění bylo informováno o tom, že současný majitel kotelny - Stará Lysá z titulu svého ručení vůči leasingu si vyžádal prodloužení úvěru (na splacení kotelny) o dalších 5 let. V důsledku toho se nebude v současné době, navyšovat jednotková cena tepla. Tato cena je pro rok 2008 předběžně stanovena na 627,92 Kč /GJ.

Dále bylo shromáždění informováno o nové ceně za vodu:

Cena vody se zvýší asi o 3 Kč + DPH / m<sup>3</sup>

Nová cena vodného je 30,55 Kč + 9% DPH.

Nová cena stočného je 24,48 Kč + 9% DPH.

bod 4 programu - Diskuze:

(zúčastnilo se celkem 41 členů (dorazil další člen))

P. Ušel přednesl žádost o vylepení přehledu všech přeplatků na vodě v jednotlivých vchodech.

O tomto bylo hlasováno: PRO 34    PROTI 2    ZDRŽELO SE 5

Dále pan Ušel poděkoval výboru za jejich činnost.

Kristýna Bukovská informovala vlastníky o brigádě – úklidu Milovic, který pořádá mateřské centrum a který má proběhnout 12.4. nebo 19.4. Termín úklidu bude vyvěšený na dveřích všech vchodů. 20.4. se bude konat brigáda týkající se pouze okolí našeho domu – jedná se převážně o osazení chodníku před domem tujemi, za účelem zamezení jezdění po trávě a dlouhotrvajícímu parkování před domem.

Kristýna Bukovská pro informaci přítomných tlumočila návrh manželů Polednových, který se týkal zajištění další houpačky nebo úpravy stávajícího stavu jedné houpačky, pro nejmenší děti.

V této věci jsou možná tato řešení:

- 1) Upravit stávající houpačku doplněním o pojistný řetízek proti vypadnutí dítěte.
- 2) Vyměnit jednu stávající houpačku za bezpečnější pro tyto malé děti.
- 3) Zakoupit nebo vyrobit zcela novou houpačku a tuto instalovat vedle stávajících houpaček.

Lucie Kutálková uvedla, že může případně poskytnout houpačku (v případě, že by se pořídila nová konstrukce).

Výbor uvedl, že jako nejpravděpodobnější varianta řešení se zatím jeví varianta č. 3).

Lucie Kutálková se zeptala výboru, kdo konkrétně prováděl započatou opravu domu sousedícího s domem Komenského 580. Tento dotaz byl proveden z toho důvodu, že v rámci započaté rekonstrukce byly odstraněné konstrukční části bytů vyhozeny k patě předmětného domu a to do prostoru, který je mezi domem Komenského 580 a předmětným domem. Uvedený odpad nebyl nikým odklizen a v současné době představuje riziku úrazu pohybujících se dětí v daném prostoru.

Ve své odpovědi Kristýna Bukovská uvedla, že v dané věci již několikrát upozorňovala jak ona, tak další členové výboru a obyvatelé domu zástupce města Milovice s žádostí o provedení nápravy, avšak zatím bez jakékoliv odezvy. Proto bude provedeno kontaktování zástupců města Milovice oficiální - písemnou formou.

Hana Pawlasová přednesla příspěvek týkající se údajného provedení oplocení přilehlého parkoviště a v souvislosti s tím vybírání měsíčního poplatku cca. 500 Kč / auto. V dané věci Kristýna Bukovská odpověděla, že k této věci výbor nedisponuje žádnými informacemi.

Kristýna Bukovská informovala shromáždění, že od 1.1.2008 je v účinnosti nová zákonná úprava, která ukládá placení zdravotního a sociálního pojištění v případě pobírání finančních odměn členy výboru. Proto navrhla zrušit vyplácení odměn členům výboru a na místo toho sepsat s jednotlivými členy výboru smlouvy o provedení práce.

Tento návrh byl odsouhlasen 100% přítomných hlasů, tedy 41 hlasy.

Kristýna Bukovská informovala shromáždění, že byla změněna osoba zajišťující úklid sněhu – byla uzavřena smlouva o dílo s panem Kyselou (2. vchod), který si za 1 úklid účtuje částku 500,- Kč oproti cca 800,- Kč, které si účtuje společnost YABOK.

V rámci diskuze byl opětovně nadnesen problém s parkováním osobních vozidel podél vozovky ul. Komenského vedoucí od ZŠ. Přítomní majitelé bytů byli vyzváni k zajištění přeparkování vozidel na přilehlé parkoviště z důvodu zajištění případného hladkého průjezdu vozidel záchranných zborů (záchranná služba, hasiči, atd.) a dále sběrného vozu odpadů. K problému se někteří přítomní členové společenství vyjádřili tak, že svá vozidla nepřeparkují, neboť se obávají možného vykradení a odcizení jejich vozidel.

5) Schůze byla ukončena dne 2. 4. 2008 v 18:52 hod.

.....  
Kristýna Bukovská  
předseda výboru

.....  
Karel Labaj  
místopředseda výboru

.....  
Andrea Setlerová  
člen výboru

.....  
Jana Drábková  
zapisovatelka