

## Informace pro vlastníky a jejich nájemníky

### Revitalizace

Revitalizace fasády byla ukončena v řádném termínu a převzetím staveniště za účasti zástupce dodavatele (Pragotherm), autorizovaného stavebního dozoru a zástupce SVJ dne 12. června 2023. Předmětem dodávky nebyla revitalizace soklu z důvodu jeho havarijního stavu konstatovaným dodavatelem i stavebním dozorem. Jedná se zejména o nové izolace, hydroizolace, penetrace, nátěry atp. Pouhá revitalizace by byla finančně nákladná a nesplnila by svůj účel. Více viz generální oprava hromosvodů.

Dodavatel nedoporučuje narušovat fasádu vrtáním a umísťováním různých konstrukcí (satelitů atp.) z důvodů zatékání do fasády. Případné reklamace bude posuzovat za porušení garance. Pokud tak bude vámi učiněno bez vědomí výboru SVJ, bude demontáž konstrukce a oprava fasády účtována příslušnému vlastníkovi.

### Stříšky

Zpětná montáž vchodových stříšek se opozdila kvůli nutnosti objednat zhotovení nového oplechování kvůli korozi původního. Bohužel se nepodařila výměna drátěných skel kvůli technologii jejich zapuštění do kovových rámu. Po dohodě s dodavatelem byla provedena jejich očista, nátěry a nové oplechování. Předběžný termín zpětné montáže je sjednán na **3. a 4. července 2023**. Do budoucna doporučujeme uvažovat o jejich obměně za estetičtější a praktičtější na údržbu.

### Hromosvod

S ohledem na výsledek revize z 15.11.2021 konstatující havarijní stav hromosvodů je jejich nutná generální oprava GO. Byla naplánována na září 2022, ale odložena kvůli revitalizace fasády. O nutnosti výkopových prací kolem celého domu s možným zásahem do zeleně v průčelí domu jste byli již informováni. GO hromosvodů bude dle smlouvy s dodavatelem zahájena **10. července 2023** s termínem ukončení prací **3. září 2023**. Abychom se vyhnuli opakovaným výkopovým pracím, bude spojena s GO soklu a drenáží, která by měla zabránit prosakování vody ve sklepě ve vchodě B při déle trvajícím deštivém počasí. Předpokládané společné náklady činí cca 440 tis. Kč z nichž např. jen izolace zdíva soklu cca 130 tis. Kč, hromosvody cca 100 tis. Společné výkopové práce.

### Výzva

Byli jste vyzváni k odstranění odložených věcí ve společných prostorech. Pokud tak neučiníte do 10 dnů od zveřejnění této informace na mailu a nástěnkách, budou odvezeny s ohledem na opakované výzvy do sběrného dvora bez náhrady, ale bohužel, na náklady SVJ, tedy všech vlastníků. Výzva se týká především vchodu E a předpokládáme, že nájemníků. Žádáme vlastníky bytů ve vchodě E o informování nájemníků respektive zajištění nápravy

**Pozn.:** Termín pro výplatu přeplatků a zejména úhrady nedoplatků je dle Stanov konec července.

Milovice dne 30.6.2023  
Vyvěšeno 30.6.2023

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
KOMENSKÉHO 580  
Komenského 580, Milovice - Mladá 289 24  
IČO: 75080036 DIČ: CZ75080036

Za Výbor