

Společenství vlastníků jednotek Komenského 580
Komenského 580
289 24 Milovice
IČ: 75080036

Zápis ze shromáždění Společenství konaného dne 13.4.2011

V 18:40 zahájil zástupce společnosti Grant Reality – správa s.r.o., pan Jan Vaněk, schůzi Společenství. Konstatoval, že je přítomno 55,8% hlasů z celkových 100% možných a shromáždění je tudíž usnášeníschopné ve všech bodech programu.

Dále pan Vaněk seznámil přítomné s programem schůze, který byl následující:

1. Schválení účetní závěrky
2. Volba členů nového výboru Společenství s účinností od října 2011
3. Návrh na zvýšení odvodů do fondu oprav
4. Informace o parkování v okolí našeho domu
5. Diskuse

K bodu 1 – paní Bukovská přednesla krátký výtah z účetní závěrky. Seznámila přítomné s rozvahou, výkazem zisku a ztrát. Hospodářským výsledkem je ztráta, neboť Společenství netvoří zisk - ztráta činí 7.638,32 Kč (součet částky 2.270 Kč za soudní poplatky a 5.843 Kč za bankovní poplatky po odečtení úroků na bankovních účtech ve výši 474,68 Kč). Stav pokladny k 31.12.2010 činil 19.277 Kč, stav běžného účtu 422.627,04 Kč, stav spořicího účtu 171.216,60 Kč. Celkový dluh na předpisech (nezaplacené částky jednotlivými vlastníky) k 31.12.2010 byl 153.000 Kč.

Hlasováno o schválení účetní závěrky. Pro 100% přítomných hlasů, proti 0% hlasů, zdrželo se 0% hlasů. Návrh přijat.

K bodu 2 – paní Bukovská informovala přítomné o skutečnosti, že současným členům výboru končí 3.října 2011 funkční období. Je tedy nutné zvolit nové členy výboru, protože stávající členové znovu kandidovat nechtějí. Do dnešního dne se nepřihlásil žádný zájemce z řad vlastníků, který by měl o funkci ve výboru zájem. Z vlastníků přítomných na shromáždění se ani nyní nikdo nepřihlásil, proto je nutné v září 2011 svolat shromáždění a zvolit nový výbor Společenství.

V tuto chvíli se dostavili vlastníci bytů č.331 a 431, je tedy přítomno 58,6% hlasů ze 100% možných.

K bodu 3 – pan Ušel navrhl zvýšení plateb do fond oprav. Vzhledem k plánovaným investicím (v nejbližší době nutná výměna vodoměrů) je současných 260 Kč/byt/měsíc nedostačující na tvorbu rezervy ve fondu oprav. Návrh výboru je zvýšit platby na 500 Kč/byt/měsíc s účinností od 1.5.2011.

Hlasováno o zvýšení odvodů do fondu oprav na 500Kč/byt/měsíc s účinností od 1.5.2011. Pro 92,7% přítomných hlasů, proti 7,3% hlasů, zdrželo se 0% hlasů. Návrh přijat.

K bodu 4 – paní Setlerová informovala přítomné o schůzce se zástupci města, která se konala v prosinci 2010 a týkala se parkování v okolí domu. Zápis z této schůzky byl vyvěšen v jednotlivých vchodech. Mimo jiné bylo jednáno u možnosti parkování na parkovišti u školy i o víkendech, a ve dnech státních svátků, především kvůli návštěvám. Dále Město Milovice přislíbilo vybudování chodníku od vchodu E směrem k budově SOŠ Cestovního ruchu v ulici Komenského. Návrh Společenství na zrušení zeleného pruhu před domem v ulici Komenského pro účely parkování Město Milovice zamítlo z důvodu, že se do Milovic jistě lidé stěhují především kvůli zeleni. Výbor tedy navrhuje hlasování o zrušení zeleného pruhu před domem.

Hlasováno o usnesení, že Společenství navrhuje a souhlasí s odstraněním zeleného pruhu mezi chodníkem a silnicí v ulici Komenského od domu směrem dolů k ulici Braniborská pro účely parkování a zároveň prohlašuje, že členové Společenství se do Milovic nepřistěhovali kvůli tomuto zelenému pásu trávy mezi chodníkem a silnicí v ulici Komenského od domu směrem dolů k ulici Braniborská. Pro 97,6% přítomných hlasů, proti 0% hlasů, zdrželo se 2,4% hlasů. Návrh přijat.

K bodu 5 – pan Matoušek navrhl zařadit do programu bod Změna výše záloh za teplo a ohřev TUV.

Hlasováno o zařazení bodu Změna výše záloh za teplo a ohřev TUV na program tohoto shromáždění. Pro 4,9% přítomných hlasů, proti 80,5% hlasů, zdrželo se 14,6% hlasů. Návrh nebyl přijat.

Dále bylo v diskusi navrženo zalévání květin před vchodem ze společné vody.

Hlasováno o souhlasu zalévání květin před vchodem ze společné vody. Pro 100% přítomných hlasů, proti 0% hlasů, zdrželo se 0% hlasů. Návrh přijat.

Dále paní Bukovská, na základě žádosti od pana Hudečka, požádala vlastníky, aby nekouřili na chodbách a ve všech společných prostorech domu.

Dále byli vlastníci požádáni o odstranění nepořádku z kočárkárny (nábytek, kartony...) a o udržování čistoty a pořádku ve sklepních prostorech.

Shromáždění opustilo 2,9% hlasů, přítomno tedy 52,9% hlasů ze 100% možných.

V diskusi výbor navrhl instalaci mříže do sklepa, aby bylo možné uzamknout společné věci Společenství (sekačka, hrablo, lopaty, atd..).

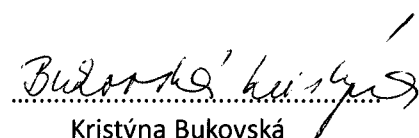
Hlasováno o souhlasu s instalací mříže do sklepa s tím, že cena nepřesáhne 10.000 Kč. Pro 100% přítomných, proti 0% hlasů, zdrželo se 0% hlasů.

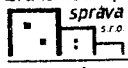
Na závěr pan Mach upozornil na opakované problémy s topením v posledních patrech domu, které byly již několikrát za poslední dobu řešeny s ITESem. Důvodem byl nízký tlak. ITES přislíbil pravidelné kontroly tlaku. V případě dalších problémů ať vlastníci kontaktují firmu Grant Reality – správa s.r.o..

Ve 20:10 shromáždění ukončeno.

Přijatá usnesení:

- Shromáždění schvaluje účetní závěrku 2010
- Zvýšení plateb do fondu oprav na 500Kč/byt/měsíc od 1.5.2011
- Souhlas s odstraněním zeleného pruhu před domem pro účely parkování
- Nezařazení bodu Změna výše záloh za teplo a ohřev TUV do programu shromáždění
- Zalévání květin před vchodem ze společné vody
- Instalace mříže do sklepa za cenu max.10.000Kč


.....
Kristýna Bukovská
předseda výboru


Grant Reality - správa s.r.o.
ČSA 13
289 24 Milovice
IČ: 28246365, DIČ: CZ28246365
Grant Reality - správa s.r.o. v Praze, odd. C, vložka 125070
.....
Lucie Slabá
zapisovatel