

Společenství vlastníků jednotek Komenského 580
Komenského 580
289 23 Milovice
IČ 75080036

Zápis z 9. shromáždění společenství konaného dne 25.3.2010

Shromáždění bylo zahájeno v 19.15 hodin, bylo konstatováno, že v době zahájení schůze jsou přítomni osobně nebo na základě plné moci vlastníci 38 bytových jednotek.

Před projednáním programu byl zapisovatelem navržen pan Jan Vaněk, jednatel společnosti Grant Reality – správa s.r.o. – hlasováno – schváleno 100% přítomných.

K bodu 2. programu

Stručný výťah z účetní uzávěrky společenství k 31.12.2009 přednesla Kristýna Bukovská. Konstatovala, že účetní uzávěrka je zpracována zodpovědně, průkazně a obsahuje všechny náležitosti. Účetní uzávěrka je k nahlédnutí. Konstatovala, že na fondu oprav bylo k 31.12.2009 naspořeno 158 925 Kč a stav fondu služeb je 33.044 Kč. Společenství hospodařilo se ztrátou 4.369,19 Kč
Hlasováno. Účetní uzávěrka schválena 37 z 38 přítomných, zdržel 1. Návrh byl přijat.

K bodu 3. programu

Informace ke spotřebě tepla za rok 2009 podala shromáždění paní Kristýna Bukovská.

- Spotřeba tepla v roce 2009 klesla – spotřeba za rok 2009 za objekt Komenského 580 činila 5.670,27 GJ.
- Cena tepla a ohřevu na rok 2009 byla zvýšena. Cena za 1 GJ činila 731,88Kč. Podrobné vyúčtování bude výborem poptáno na společnosti ITES.
- fa ITES cenu tepla a ohřevu na rok 2010 zatím nedodala

K bodu 4. programu

Informace o zavedení kabelové televize do domu od firmy CATR podala shromáždění Kristýna Bukovská. CATR zaslal výboru návrh smlouvy o spolupráci.

Bylo navrženo uzavřít smlouvu s firmou CATR. Hlasováno. Pro návrh bylo 36 hlasů, proti 1 hlasů, zdržel se 1 hlas. Návrh byl přijat.

K bodu 5. programu

Pozemek se vypůjčovat nebude, nedošlo k dohodě s městem.

Byla podána žádost na městský úřad na prořezání stromů směrem do ulice Braniborské, na žádost bylo odpovězeno, že se stromy budou prořezávat v období duben – květen 2009.

Byla podána žádost na městský úřad na příspěvek výměny písku na dětském hřišti, stanovisko od města k této žádosti bylo: - město zaplatí písek

- SVJ zaplatí dopravu

Byla podána žádost na městský úřad na povolení oplocení dětského hřiště, povolení bylo uděleno s těmito podmínkami: - stavbu hradí SVJ

- výška plotu 110 cm
- SVJ předloží situační plánec oplocení

Rozpočet na výstavbu oplocení, bylo navrženo do 15.000 Kč. Hlasováno. Pro návrh bylo 37 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 1 hlas. Návrh byl přijat.

K bodu 6. programu

V místě parkování aut na zeleni bylo navrženo:

- po dohodě s výborem podá Grant reality – správa s.r.o. žádost na město na umístění zatravnovacích dlaždic v ulici Komenského rovnoběžně s domem
- SVJ nechce do tohoto projektu investovat, proto bude o investici požádáno město
- výbor podá žádost na vybudování chodníčku v místě, kde je nyní vyšlapaná bahnitá cesta – od vchodu E směrem k modré budově SOŠ Cestovního ruchu

Hlasováno. Pro návrh bylo 38 hlasů z 38 hlasů. Návrh byl přijat.

K bodu 7. programu

V diskusi byl probrán problém dovírání dveří a poruchy zámků ve dveřích, řešením tohoto problému je objednat standardní revizi zámků a dveří po zimě. Na tuto revizi bude oslovena fa Hanzl.

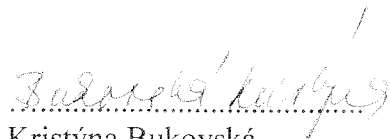
Dále bude zajištěna revize zvonků.

Založení nových webových stránek – Lucie Kutálková přislíbila, že osloví manžela, zda by se o stránky staral.


Usnesení:

1. Schválena účetní uzávěrka společenství za rok 2009.
2. Schváleno uzavření smlouvy se společností CATR.
3. Budou podány žádosti na město

Shromáždění bylo ukončeno ve 20.45 hodin.



Kristýna Bukovská
předseda Výboru



Jan Vaněk
zapisovatel