

Společenství vlastníků jednotek Komenského 580
Komenského 580
289 24 Milovice
IČ: 75080036

Zápis z 12. shromáždění Společenství konaného dne 23.4.2012

V 19:00 zahájil zástupce společnosti Grant Reality – správa s.r.o., pan Jan Vaněk, schůzi Společenství. Konstatoval, že je přítomno 50,1% hlasů z celkových 100% možných a shromáždění je tudíž usnášeníschopné ve všech bodech programu.

Dále pan Vaněk seznámil přítomné s programem schůze, který byl následující:

1. Zahájení, prezence
2. Schválení účetní závěrky
3. Stav společných částí domu a schválení budoucích investic /vchodové dveře ve vchodě A, znovuosazení okénka ve sklepě vchodu E/
4. Diskuse, různé

Hlasováno o programu shromáždění. Pro 100% přítomných hlasů, proti 0% hlasů, zdrželo se 0% hlasů. Návrh přijat.

K bodu 1 -

K bodu 2 – paní Bukovská přednesla krátký výtah z účetní závěrky. Seznámila přítomné s rozvahou, výkazem zisku a ztrát. Hospodářským výsledkem je ztráta, neboť Společenství netvoří zisk - ztráta činí 6131,75 Kč (7.101 Kč za bankovní poplatky po odečtení úroků na bankovních účtech a úroků z prodlení ve výši 969,25 Kč). Stav pokladny k 31.12.2011 činil 43.847 Kč, stav běžného účtu 439.909,06 Kč, stav Dual konta 316.015,34 Kč. Stav fondu služeb činil k 31.12.2011 celkem 10.648,83 Kč, zůstatek fondu oprav činil 661.302,86 Kč.

Hlasováno o schválení účetní závěrky. Pro 100% přítomných hlasů, proti 0% hlasů, zdrželo se 0% hlasů. Návrh přijat.

Hlasováno o zahrnutí hospodářského výsledku do vyúčtovatelných nákladů (fond služeb) za rok 2011. Pro 100% přítomných hlasů, proti 0% hlasů, zdrželo se 0% hlasů. Návrh přijat.

K bodu 3 – společné části domu – paní Bukovská informovala přítomné o průběžném čerpání fondu oprav na údržbu spol.částí domu. V nedávné době proběhla výměna vodoměrů, oprava sádrokartonů u dveří ve sklepech a v kočárkárnách, průběžně je z fondu oprav čerpáno např.za výměnu žárovek, výrobu klíčů.

Plánované investice – prioritou je nyní oprava vchodových dveří ve vchodě A, kde je častý problém se zavíráním a i s odemykáním. Jsou dvě varianty na opravu těchto dveří, a to buď provizorní oprava – posunutí a zpevnění vchodových dveří, oprava je bez záruky – tedy jedná se o možné řešení, není však jisté, že problém vyřeší, ale výhodou je nízká investice. Druhou variantou je instalace nových vchodových dveří včetně prahu. Investice by v tomto případě byla, dle nabídky od firmy KOBLA, cca 42.000 Kč. Výbor navrhuje levnější variantu, tedy zkusit dveře pouze posunout a zpevnit.

Hlasováno o opravě dveří ve vchodě A posunutím a zpevněním. Pro 100% přítomných hlasů, proti 0% hlasů, zdrželo se 0% hlasů. Návrh přijat.

Dále výbor navrhuje instalaci chybějícího okna ve sklepě ve vchodě E. Investice by činila cca 3.000 Kč.

Hlasováno o instalaci nového okna ve sklepě ve vchodě E. Pro 100% přítomných hlasů, proti 0% hlasů, zdrželo se 0% hlasů. Návrh přijat.

K bodu 4 – paní Bukovská informovala o stavu neplatičů. V současné době Společenství podalo insolvenční návrh na největšího dlužníka – byt č. 312, soud uložil zálohu na soudní výlohy v max.výši, to je 50.000 Kč. V této věci lze dále postupovat několika způsoby, buď zálohu zaplatit a pokračovat v insolvenčním řízení, či nezaplatit a návrh vzít zpět nebo se proti výši zálohy odvolat. Z diskuze vyplynulo, že vlastníci souhlasí se zaplacením zálohy ve výši 50.000,- Kč.

Dále paní Bukovská, na základě žádosti od paní Olejarčíkové, přednesla návrh na prořez či pokácení stromů za domem. Přítomní vlastníci se stromy nemají žádný problém. Společenství podá na Město Milovice žádost o sanaci stromů.

Dále se dotázala paní Vaníčková na vybudování chodníku od vchodu E směrem k budově SOŠ Cestovního ruchu v ulici Komenského. Společenství již podalo na Město Milovice žádost o vybudování, dle vyjádření bylo přislíbeno zhotovení na jaře, ale bohužel není známo kterého roku, v rozpočtu města na toto momentálně nejsou peníze.

Dále bylo apelováno na uklízení psích exkrementů v okolí domu.

V 19:45 shromáždění ukončeno.

Přijatá usnesení:

- Shromáždění schvaluje účetní závěrku 2011
- Zahrnutí ztráty do vyúčtování 2011
- Oprava dveří ve vchodě A posunutím a zpevněním
- Instalace okna ve sklepě ve vchodě E

Kristýna Bukovská

Kristýna Bukovská
předseda výboru

Grant Reality
správa s.r.o.
ČSA 13
289 24 Milovice
IČO: 28365, DIČ: CZ28246365
OR NsS v Praze vlt. D. 128376

Lucie Slabá
Lucie Slabá
zapisovatel